

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 14 FEVRIER 2022

FB/TD/AP n° 2022/04

Objet de la délibération :

BILAN ANNUEL DES
CESSIONS/ACQUISITIONS
EXERCICE 2021

NOMBRE DE CONSEILLERS

En exercice : 29

Présents : 22

Pouvoirs : 6

Votants : 28

Date de la convocation :

Le 08 mars 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 14 mars à 20h30, les membres du Conseil municipal de la ville d'ÉPERNON se sont réunis, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur François BELHOMME, Maire.

Etaient présents :

François BELHOMME, Béatrice BONVIN, Jacques GAY, Armelle THÉRON-CAPLAIN, Denis DURAND, Patricia EVENO, Jean-Paul MARCHAND, Marie-France DURAND, Dominique BONNET, Simone BEULE, Philippe POISSONNIER, Guy DAVID, Jean JOSEPH, Cécile COMBEAU, Marc BAUDELOT, Thomas AMELOT, Bruno ESTAMPE, Isabelle MARCHAND, Dalila DOROL, Roland HAMARD, Hélène CHARRIER, Fabrice PICHARD.

Excusées :

- Stéphanie RICHARD, Pouvoir à Patricia EVENO
- Christine HABEGGER, Pouvoir à Denis DURAND
- Eric ROYNEL, Pouvoir à Guy DAVID
- Sylvie ROUZET, Pouvoir à Jacques GAY
- Sonia DOKOUROFF, Pouvoir à Armelle THÉRON-CAPLAIN
- Emmanuel SAUTEUR, Pouvoir à Béatrice BONVIN

Absente :

- Claire CLAIREMBAULT

Secrétaire de séance : Béatrice BONVIN

Vu l'article L 2241-1 alinéa 2 du Code général des collectivités territoriales qui dispose que le Conseil municipal délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de la Commune,

Considérant que ce bilan est annexé au compte administratif de l'année considérée ;

Ce bilan effectué, au titre de l'année 2021, est le suivant :



ETAT ANNUEL 2021 DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrale	Identité du cédant	Superficie	Montant	Délibération du Conseil Municipal	Acte notarié	Notaires
Terrain non bâti	Ruelle des Fontaines	AE n°241	M. Rodophe GLANEUX et Mme Patricia PANEL	882 m ²	12 000 €	n° D104 du 14/09/2020	01/02/2021	Officia Me Languedoc
Terrain non bâti	Ruelle des Fontaines	AE n°236	Consorts CLEMENT et LOCHET	763 m ²	8 000 €	n° D106 du 12/10/2020	01/02/2021	Officia Me Languedoc
Terrain non bâti	La Garenne au Moine	AH n°178	M. André MESNIL	315 m ²	4 700 €	n° D109 du 15/02/2021	01/07/2021	Officia Me Languedoc
Terrain non bâti	Les Ruisseaux d'Houdreville	ZA n°242	POINT P SAS	3 125 m ²	1 €	n° D111 du 04/11/2019	29/07/2021	Officia Me Languedoc
Terrain non bâti	Prairie d'Epernon	AI n°3-5-6-7-40	Consorts TRIBALLET	11 125 m ²	4 800 €	n° D105 du 09/11/2020	10/09/2021	Me Gouin et Officia Me Languedoc
TOTAL					29 501 €			

ETAT ANNUEL 2021 DES CESSIONS IMMOBILIERES :

Désignation du bien	Localisation	Référence cadastrale	Identité de l'acquéreur	Superficie	Montant	Délibération du Conseil Municipal	Acte notarié	Notaire
Terrain bâti	10, place du Change	AE n°101	Mme FREDUCCI et M. LAFOND-LAUMOND	238 m ²	195 000 €	n° D105 du 12/10/2020	24/03/2021	Officia Me Languedoc
Terrain bâti	15-17, rue du Grand Pont	AD 245-246	SCI DU CANE CORSO	1 058 m ²	250 000 €	n° D112 du 04/11/2019	30/04/2021	Officia Me Languedoc
TOTAL					445 000 €			

Sur l'exposé présenté, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, le Conseil municipal, l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** le bilan annuel des transactions réalisées sur l'exercice budgétaire 2021.

Fait et délibéré à Epernon, le 14 mars 2022

Le Maire,

F. BELHOMME



Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-212801401-20220314-D22-03-04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/03/2022

Affichage : 17/03/2022

