

**Avis d'appel public à la concurrence
APPEL D'OFFRES RESTREINT**

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :

Marie d'Épernon
Adresse 8, rue du Général Leclerc BP 30041 - 28230 EPERNON CEDEX
Site Internet : <https://www.ville-epernon.fr>
Adresse internet du profil d'acheteur: <https://www.amf28.org/epernon>

Objet du marché :

Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de l'espace culturel des Prairiales.

Mode de passation :

La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres restreint. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 2°, R. 2161-6 à R. 2161-9 et R. 2161-11 du Code de la commande publique.

Classification CPV :

Objet principal : 71240000-2 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Lieu d'exécution : Épernon

Caractéristiques principales :

La consultation a pour objet l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre pour la restructuration du site des Prairiales comprenant un bâtiment principal (grande salle de spectacle/cinéma de 552 places et ses dépendances), un bâtiment annexe (plusieurs salles d'activités) et l'ancien logement de gardien, le tout pour environ 2 000 m² utiles.

Estimation provisoire des travaux : 2.4 M€ HT.

A noter que cette opération devra se faire partiellement en site occupé, d'où une recherche d'optimisation du phasage et de réduction de l'impact sur les activités accueillies sur le site.

Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché unique.

Quantité ou étendue globale :

Détail des éléments de mission confiés au maître d'œuvre :

MISSION - Etudes de diagnostic/Esquisse

MISSION - Avant-projet

MISSION - Etudes de projet

MISSION - Assistance pour la passation du contrat de travaux

MISSION - Visa des études d'exécution

MISSION - Direction de l'exécution des travaux

MISSION - Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement

Des variantes seront-elles prises en compte :

Non.

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC :

Oui.

Prestations divisées en lots :

Non.

Durée du marché ou délai d'exécution :

36 mois, hors GPA.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Prestations réglées par un prix global forfaitaire Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Modalités de financement des prestations : Fonds propres de la collectivité.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières :

Oui.

Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle.

Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la candidature :

Français.

Unité monétaire utilisée :

L'euro.

Conditions de participation :

Le candidat ou le groupement candidat devra, a minima présenter les compétences suivantes :

- Architecture,
- Scénographie,
- Ingénierie structure,
- Ingénierie thermique et fluide,
- Acoustique,
- Économie de la construction,
- Qualité environnementale du bâtiment.

A l'exception des compétences acoustique et scénographie, chaque entreprise ne peut présenter plus qu'une candidature au total (que ce soit à titre individuel ou en tant que membre d'un groupement).

Situation juridique - références requises :

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner ; Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

Capacités économiques et financières :

(Selon cadre MOA type 1 obligatoirement)

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Capacités professionnelles et techniques :

(Selon cadres MOA type 1, 2 et 3 obligatoirement)

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Une copie des certificats de qualifications professionnelles ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents

Pour l'architecte, une copie de l'inscription en cours de validité à l'ordre des architectes

A l'appui des références, des attestations de bonne exécution des prestations et tous documents permettant une bonne compréhension de leurs caractéristiques et spécificités

Pour la compétence en architecture, une liste de 5 références les plus significatives, pour des missions relatives à des opérations exclusivement en restructuration lourde de bâtiments publics (associatif, culturel, tertiaire) livrés après 2014 ou en cours de réalisation, dont au moins une salle de spectacles. Au moins 3 de ces références doivent correspondre à une opération dont le montant de travaux TCE se situe entre 1,5 et 6 M euros HT.

Pour les autres compétences, une liste de 3 références significatives, pour des missions relatives à des opérations de nature, de taille et de complexité équivalentes à l'opération objet du marché, en cours d'exécution ou exécutées lors des cinq dernières années ;

Un organigramme présentant l'équipe et les principales missions de chaque membre ;

Les profils (CV) des personnes pressenties pour assurer la mission mentionnant en particulier leurs titres d'études et professionnels ainsi que leurs références personnelles les plus significatives vis-à-vis de l'opération objet du marché.

Candidats :

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

1 - Garanties et capacités économiques et financières : 30%

2 - Capacités professionnelles et techniques : 70%

Nombre envisagé de candidats admis à présenter une offre : 3.

Une visite obligatoire sera organisée afin qu'ils appréhendent bien le contexte de l'opération, en complément du DCC, dont programme de l'opération.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Critère 1 : Prix de la mission : 40% ;

Critère 2 : Pertinence de la note d'intention sur le traitement du projet et son insertion dans son environnement : 15%.

Critère 3 : Qualité du mode opératoire et de l'organisation proposés pour chacune des phases du projet : 20% ;

Critère 4 : Durée des études et des travaux, avec volonté d'optimisation du phasage et de réduction de l'impact sur les activités du site : 25%

Type de procédure :

Appel d'offres restreint.

Date limite de réception des candidatures :

15 février 2021 à 12h00

Délai de validité des candidatures :

120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur

2021-AOR_SDGS-01

Renseignements complémentaires :

La transmission des documents par voie électronique est effectuée obligatoirement sur le profil d'acheteur. La transmission des documents sur un support physique électronique (CD-ROM, clé usb...) n'est pas autorisée.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents (à l'exception des cadres 1, 2 et 3 à télécharger et remettre sous format fixe, type pdf, ET MODIFIABLE, type Word). Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles. Chaque pièce pour laquelle une signature est exigée doit faire l'objet d'une signature électronique individuelle et conforme au format XAdES, CAdES ou PAdES. La seule signature électronique du pli n'emporte pas valeur d'engagement du candidat. Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le niveau (**) du RGS. Les documents devront être préalablement traités par les candidats par un anti-virus régulièrement mis à jour. Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Après attribution, l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier pour donner lieu à la signature manuscrite du marché par les parties. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Les candidats peuvent poser d'éventuelles questions uniquement par écrit sur la plateforme jusqu'à 10 jours avant la date limite.

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME).

Le tout accompagné des 3 cadres du MOA téléchargeables sur la plateforme. La transmission est obligatoirement dématérialisée.

Date d'envoi du présent avis à la publication :
15 janvier 2021