

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 11 AVRIL 2023

FB/TD/AP/OR n° 2023/19

Objet de la délibération :

Bilan annuel des
cessions/acquisitions 2022

NOMBRE DE CONSEILLERS

En exercice : 29

Présents : 24

Pouvoirs : 3

Votants : 27

Date de la convocation :

4 avril 2023

Date de publication en ligne :

17 avril 2023

Auteur :

François BELHOMME
Maire

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 11 avril à 20h30, les membres du Conseil municipal de la ville d'Épernon se sont réunis, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur François BELHOMME, Maire.

Étaient présents : François BELHOMME, Béatrice BONVIN, Armelle THÉRON-CAPLAIN, Denis DURAND, Patricia EVENO, Jean-Paul MARCHAND, Christine HABEGGER, Dominique BONNET, Jean JOSEPH, Simone BEULÉ, Guy DAVID, Marc BAUDELLOT, Éric ROYNEL, Philippe POISSONNIER, Sylvie ROUZET, Emmanuel SAUTEUR, Cécile COMBEAU, Thomas AMELOT, Dalila DOROL, Bruno ESTAMPE, Roland HAMARD, Isabelle MARCHAND, Hélène CHARRIER, Fabrice PICHARD

Excusés :

- Jacques GAY, Pouvoir à Armelle THÉRON-CAPLAIN
- Stéphanie RICHARD-DUHAMEL, Pouvoir à Patricia EVENO
- Sonia DOKOUROFF, Pouvoir à Christine HABEGGER

Absentes :

- Marie-France DURAND
- Claire CLAIREMBAULT

Secrétaire de séance : Béatrice BONVIN

Vu l'article L 2241-1 alinéa 2 du Code général des collectivités territoriales qui dispose que le Conseil municipal délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire de la Commune. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'année considérée.

Ce bilan effectué, au titre de l'année 2022, est le suivant :

ETAT ANNUEL 2022 DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES

| DESIGNATION DU BIEN | LOCALISATION | REF CADASTRALE | IDENTITE CEDANT | SUPERFICIE | MONTANT | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | ACTE | NOTAIRE |
|---------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------|--------------------------------|------------|----------------------|
| Terrain non bâti | Ruelle à la Filasse | AE n°257 | SCI LADY | 22 m ² | 0 €(*) | 22/06/2020 | 05/04/2022 | Officia Me Languedoc |
| | | | | TOTAL | 0 € | | | |

(*) La parcelle AE 257 a fait l'objet d'un échange avec la parcelle n° AE 300

ETAT ANNUEL 2022 DES CESSIONS IMMOBILIERES

| DESIGNATION DU BIEN | LOCALISATION | REF CADASTRALE | IDENTITE ACQUEREUR | SUPERFICIE | MONTANT | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | ACTE | NOTAIRE |
|---------------------|---|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|------------|----------------------|
| Terrain non bâti | Forage de la Chevalerie de Droue sur Drouette | AA 122 | SIEPARE | 10 566 m ² | 8 420 € | 04/11/2019 | 28/03/2022 | Officia Me Languedoc |
| Terrain non bâti | Forage Raizeux | B 864 | SIEPARE | 1280 m ² | 27 000 € | 04/11/2019 | 28/03/2022 | Officia Me Languedoc |
| Terrain non bâti | Rue Nouvelle du Sycomore | AD 245-246 | PHARMACIE FRANC | 44 m ² | 450 € | 14/02/2022 | 04/10/2022 | Officia Me Languedoc |
| Terrain non bâti | Bois des Perles Hanches | AC 116 | GUY LETILLEUL | 8849 m ² | 6 400 € | 11/04/2022 | 12/12/2022 | Officia Me Languedoc |
| Terrain non bâti | 2 rue du Chateau | AE 300 | SCI LADY | 22 m ² | 0 €(*) | 22/06/2020 | 05/04/2022 | Officia Me Languedoc |
| | | | | TOTAL | 42 270 € | | | |

(*) La parcelle AE 300 a fait l'objet d'un échange avec la parcelle n° AE 257

Sur l'exposé présenté, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés

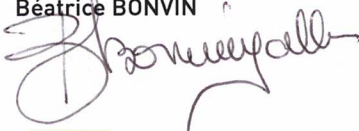
- Prend acte du bilan annuel des transactions réalisées sur l'exercice budgétaire 2022.

Fait et délibéré à Épernon,

le 11 avril 2023



Secrétaire de séance
Béatrice BONVIN




Le Maire,
François BELHOMME